**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2023 ДО 2043 ГОДА**

**КНИГА 12**

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Оглавление

[12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей. 3](#_Toc18334599)

[12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей 19](#_Toc18334600)

[12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций 41](#_Toc18334601)

[12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения 42](#_Toc18334602)

[12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования 44](#_Toc18334603)

[12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактичесой эффективности 45](#_Toc18334604)

# 12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансовые потребности для выполнения мероприятий предусмотренных Схемой теплоснабжения в части источников теплоснабжения определены на основании предлагаемых вариантов развития. Стоимостные характеристики проектов реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии определены на основании:

- данных поставщиков (производителей) основного и вспомогательного оборудования котельных;

- укрупненных нормативов стоимости строительства и реконструкции котельных;

- данных по объектам аналогам.

Объем инвестиций, необходимых для реализации мероприятий по строительству и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов в соответствии с разработанной схемой теплоснабжения на период до 2039 года, определяется с использованием следующих источников:

- сметные нормативы, установленные Приказом Минрегионразвития от 30 декабря 2011 года №643;

- укрупненные нормативы стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей,

- стоимостные показатели действующих инвестиционных программ теплосетевых (теплоснабжающих) организаций, их, корпоративных планов по среднесрочному и долгосрочному планированию развития источников тепловой энергии;

- оценка по проектам-аналогам.

Инвестиции в строительство перспективных сетей от новых источников теплоснабжения для развития вариантов систем теплоснабжения будут определяться на момент разработки проектно-сметной документации.

Общие капитальные затраты на осуществление предлагаемых мероприятий по реконструкции, модернизации и строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей для трёх вариантов развития системы теплоснабжения представлены ниже в таблицах.

Следует отметить, что в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является предпроектным документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме теплоснабжения, определяется по укрупнённым показателям и в результате разработки проектов может быть существенно скорректированна под влиянием различных факторов: условий прокладки трубопроводов, сроков строительства, сложности прокладки трубопроводов в границах земельных участков, нассыщенных инженерными коммуникациями и инфрастуктурными объектами, характера грунтов в местах прокладки, трассировки трубопроводов и т.д. Укрупнённые нормативы цен строительства также не учитывают ряд факторов, влияющих на стоимость реализации проектов (затраты подрядных организаций, не относящихся к строительно-монтажным работам, плата за землю и земельный налог в период строительства, снос зданий, перенос инженерных сетей и т.д). В соответствии с документом данные затраты также учитываются при определении сметной стоимости работ.

Таблица 12.1.1 – Капитальные затраты на реконструкцию, модернизацию и строительство источников тепла и строительство тепловых сетей

| **№ п/п** | **Наименование источника теплоснабжения** | **Мероприятие** | **Год реализации** | **Стоимость, тыс.руб.(с НДС)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 вариант развития** | | |
| **Существующие источники теплоснабжения** | | | | |
| 1 | Котельная г.Люберцы, ул. Космонавтов д.18 строен. 1 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности до 55 Гкал/ч, перевод котельной в водогрейный режим работы. Установка резервного источника электроснабжения. | 2025-2029 | 36000,00 |
| Модернизация ЦТП-5 ул. Строителей 6 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2026 | 1200,00 |
| Модернизация ЦТП-7 ул. Южная д.21 стр.2 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2024 | 1200,00 |
| 2 | Котельная г.Люберцы, ул. Транспортная д.1 строен. 1 | - | - | - |
| 3 | Котельная г.Люберцы, Хлебозаводской проезд д.3 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, Хлебозаводской проезд д.3 строен. 1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | 65000,00 |
| Реконструкция наружной теплотрассы отопления от котельной до ЦТП-1 ул. Электрификации д. 6а 2Ф159мм е=250м.п. | 2025 | 4440,00 |
| 4 | Котельная г.Люберцы, Хлебозаводской тупик, д.9 строен. 1 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности: Реконструкция котла ДКВр-10/13 и автоматики регулирования. | 2025 | 2648,40 |
| Модернизация ЦТП-2 Хлебозаводской пр-д 9 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2026 | 2400,00 |
| Модернизация ЦТП-3 Хлебозаводской туп 3 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2024 | 1800,00 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | 720,00 |
| 5 | Котельная г.Люберцы, ул. Мира д. 3 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Мира д.3, строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2026-2027 | 70000,00 |
| 6 | Котельная г.Люберцы, 1-й Панковский проезд д.1 корп. 1 строение 1 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности. Модернизация автоматики безопасности регулирования 4 котлов ДКВр-10-13 с целью повышения уровня надёжности теплоснабжения. Установка резервного источника электроснабжения. | 2023-2025 | 13160,00 |
| Реконструкция теплотрассы отопления Котельной 1-ый Панковский пр-д д.1 к.1 стр.1 от ТК-8 у ж.д. №1 корп.8 1-ый Панковский пр-д до котельной 1-ый Панковский пр-д д.15 стр.2 с реконструкцией труб в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф219мм е=580м/п | 2024-2026 | 15480,00 |
| 7 | Котельная г.Люберцы, 1-й Панковский проезд д.15 строен. 2 | Котельная г. Люберцы, 1-ый Панковский пр-д д.15, строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | 65000,00 |
| Установка ЧРП насосного оборудования . | 2023 | 1000,00 |
| - | - | - |
| 8 | Котельная г.Люберцы, ул. Попова д.16 строен.2 | Котельная г. Люберцы, ул. Попова д.16, строен.2 ПИР. Техническое перевооружение котельной: Демонтаж 2-х водогрейных котлов ДЕВ-16-24ГМ-О и монтаж 2-х жаротрубных котлов с увеличением тепловой мощности | 2023-2026 | 229000,00 |
| Реконструкция тепломагистрали Котельной ул. Попова 16 стр.2 от точки врезки надземной тепломагистрали у котельной ул. Попова 16 стр.2 до территории АО "Люберецкий водоканал" и от выхода с территории АО "Люберецкий водоканал" до ЦТП-12 ул. Митрофанова д.20 стр.1 с реконструкцией надземной части теплотрассы в битумоперлитовой изоляции и прокладка теплотрассы в ППУ изоляциии в бесканальном исполнении 2Ф300мм е=220м/п | 2028 | 13200,00 |
| 9 | Котельная г.Люберцы, ул. Шевлякова д.9 строен. 2 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ. | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД |
| 10 | Котельная г.Люберцы, Комсомольский проспект, д.6 строение 1 | - | - | - |
| 11 | Котельная г.Люберцы, ул. Коммунистическая д.14 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Коммунистрическая д.14 строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2024-2026 | 70000,00 |
| 12 | Котельная г.Люберцы, ул. Инициативная д.15 строен. 1 | Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 31 Гкал/ч, под перспективное строительство. | 2023-2026 | 10049,25 |
| 13 | Котельная г.Люберцы, ул. 8 Марта д.47 строение 1 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД |
| 14 | Котельная г.Люберцы, ул. Попова д.16 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Попова д.16, строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2024-2026 | 70000,00 |
| 15 | Котельная г.Люберцы, ул. Воинов-Интернационалистов д. З строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. В. Интернационалистов д.3 строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | 125000,00 |
| 16 | Котельная г.Люберцы, ул. Красногорская д.19 корп. 1 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Красногорская д.19, корп.1, строен.1 ПИР. Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности с устройством ЦТП в здании реконструированной котельной | 2023-2024 | 120000,00 |
| 17 | Котельная г.Люберцы, ул. Гоголя д.2 строение 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Гоголя, д.2 строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | 84000,00 |
| 18 | Котельная г.Люберцы, ул. Шевлякова д.9а строен. 1 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД |
| 19 | Котельная г.Люберцы, ул. Барыкина, 13 | Строительство и ввод в эксплуатацию 7-го водогрейного котла BOSCH Unimat UT-M 64 мощностью 16,5 Гкал/час | 2023 | 4000,00 |
| Строительство и ввод в эксплуатацию 8-го водогрейного котла BOSCH Unimat UT-M 64 мощностью 16,5 Гкал/час | 2027 | 50000,00 |
| 20 | Котельная г.Люберцы, ул. Октябрьский проспект, д. 112 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») и перевести существующую котельную в режим ЦТП. | 2024-2026 | 1568,00 |
| 21 | Котельная г.Люберцы, ул. Толстого д.10 корп.2 строен.1 | Техническое перевооружение без увеличения тепловой мощности с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс | 2023-2028 | 14377,08 |
| 22 | Котельная г.Люберцы, ул. Власова д. 3 строен.1 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой нагрузки на РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») | 2025-2027 | 1690,00 |
| 23 | Котельная г.Люберцы, ул. Кирова д. 34 стр.1 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой нагрузки на РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») | 2025-2027 | 1690,00 |
| 24 | Котельная г.Люберцы, Октябрьский проспект д.9 строен. 1 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ПАО «МОЭК») и перевести существующую котельную в режим ЦТП. | 2025-2027 | 1550,00 |
| 25 | Котельная г.Люберцы, ул. Кирова д. 43 строение 2 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») и перевести существующую котельную в режим ЦТП. | 2025-2027 | 1550,00 |
| 26 | Котельная ООО "Теплоэнергосервис", 1-й Панковский проезд, дом 1В | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс в два этапа: 1 этап – Реконструкция котлов ТВГ-8 и автоматики регулирования, 2 этап – Реконструкция котлов КСВа 2,5 | 1 этап: 2020-2021   2 этап: 2022-2023 | 46000,00 |
| 27 | Котельная ООО "ТВС", пр-кт Гагарина, 6 | Модернизация автоматики каскадного регулирования котлов №№1-5. Диспетчеризация. ПИР,СМР, ПНР. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2027 | 17661,40 |
| Реконструкция узлов учета энергоносителя котельной с выводом на АТМ. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2026 | 5708,11 |
| Модернизация горелочных устройств с реконструкцией топочного автомата на менеджер горения- 10 шт. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025-2026 | 13636,93 |
| Модернизация ЦТП №№1,2,3,4,5,6,7. Автоматизация, диспетчеризация, наладка. Г.о. Люберцы. | 2026-2027 | 21673,24 |
| Наладка тепловых сетей , с выдачей рекомендаций по их реконструкции, от котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025 | 1003,67 |
| Модернизация системы приточной вентиляции котлов №№ 4, 5 котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6. | 2026 | 4000,00 |
| Модернизация автоматики приточно-вытяжной вентиляции на собственные нужды котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025-2026 | 2000,00 |
| Реконструкция системы оперативного дистанционного контроля тепловых сетей от котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2027 | 6419,10 |
| Мероприятия по антитеррористической защите объекта | 2025 | 8000,00 |
| 28 | Котельная ул. 8 Марта, д. 10 к. 2 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением тепловой мощности до 40 Гкал/ч с целью замены оборудования выработавшего эксплуатационный ресурс и обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей. Перевод в водогрейный режим работы | 2023 | 80000,00 |
| 29 | Котельная ООО "ОЮБ "Партнер", ул. Урицкого, д. 3 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением мощности, установка 2 котлов производительностью 1,032 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и повышения надёжности теплоснабжения | 2023 | 18947,00 |
| 30 | Котельная ООО "ТермоТрон" | Увеличение установленной тепловой мощности котельной с установкой новых котлов до 72 Гкал/час | 2024 | 158389,60 |
| 31 | ТЭЦ-22 | Реконструкция ТС от ТК-1302 в сторону ТК-1303. Увеличение диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм общей протяженностью 94 м | 2023 | 19532,05 |
| Реконструкция ТС от ТК-1307е до т.158а. Увеличение диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм общей протяженностью 41 м | 2023 | 8519,30 |
| Реконструкция тепломагистрали (перегретая вода) ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 от ТК-1327 до ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 с реконструкцией труб в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №1 от 16.01.2023) | 2026 | 8580,00 |
| 32 | Котельная РТС "Некрасовка" | - | - | - |
| 33 | Котельная РТС "Жулебино" | Модернизация ЦТП-3 Городок Б д.66 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2023 | 12000,00 |
| Строительство тепловых сетей для переключения абонентов от котельных ул. Октябрьский пр-т, д. 9; ул. Октябрьский пр-т, д. 112; ул. Кирова, д. 34; ул. Кирова, д. 43; ул. Власова, д. 3 | 2026 | 36954,00 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | 1350,00 |
| 34 | Котельная ООО "Любэнергоснаб" | Модернизация ЦТП-12 Октябрьский пр-т 12 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2023 | 7200,00 |
| 35 | Котельная пгт Томилино, ул. Гаршина, около д.9/1 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 10 Гкал/час и объединение с ЦТП № 514-01 п. Томилино, ул. Гаршина 9/1. | 2024-2028 | 79404,65 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2028 |  |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Гаршина, около д. 9/1 | 2024 | 5000,00 |
| 36 | Котельная рп. Томилино, п. Птицефабрика | Строительство котельной каркасного исполнения мощностью 44,311 Гкал/час. | 2023-2027 | 321927,41 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2027 |  |
| Реконструкция с увеличением установленной тепловой мощности до 55 Гкал/час | 2039 | 51487,00 |
| ЦТП №515-01 рп. Томилино п. Птицефабрика. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП на пластинчатые с насосной обвязкой и погодозависимой автоматикой управления контурами отопления и ГВС. Реконструкция трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой системы диспетчеризации. | 2025-2027 | 47405,39 |
| ЦТП №515-02 рп. Томилино п. Птицефабрика. Оснастить ЦТП системой диспетчеризации. | 2025-2027 | 552,89 |
| ЦТП №515-03 рп. Томилино п. Птицефабрика. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП на пластинчатые, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции в помещении ЦТП, установка насосного оборудования с частотными преобразователями, погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, системы диспетчеризации. | 2025-2027 | 35660,36 |
| ЦТП №515-04 рп. Томилино п. Птицефабрика. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП на пластинчатые, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой насосного оборудования с частотными преобразователями, погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, системы диспетчеризации. | 2025-2027 | 20022,14 |
| 37 | Котельная пгт Томилино, ш. Рязанское, д.42/1 | Котельная п. Томилино Рязанское шоссе 42/1, ПИР. Ликвидания БМК на 2МВт, Строительство БМК с увеличением тепловых нагрузок. | 2025-2026 | 15000,00 |
| 38 | Котельная рпТомилино, ул.Пушкина, д.34 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД |
| Оснастить котельную системой диспетчеризации. | 2024-2025 | 9473,29 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2025 |  |
| 39 | Котельная п Томилино, ул.Пионерская, д.16а | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД |
| Оснастить котельную системой диспетчеризации. | 2025-2026 | 47162,40 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 |  |
| 40 | Котельная пос. Томилино, ул.Гоголя, д.36 | Реконструкция котельной с увеличением установленной тепловой мощности до 2,5 Гкал/час с оснасткой системой диспетчеризации. | 2028-2030 | 27945,03 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2028 |  |
| 41 | Котельная рп. Томилино, ул.Гаршина, д.9 корп-а | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 12 Гкал/час. | 2023-2026 | 107218,18 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 |  |
| 42 | Котельная п. Томилино, ул.Гаршина, д.8 | Котельная п. Томилино ул. Гаршина д.8..ПИР. Техническое перевооружения котельной с увеличением тепловой мощности. | 2025-2028 | 15000,00 |
| - | - | - |
| 43 | Котельная п Томилино, ул.Лермонтова, д.6 | Котельная п. Томилино ул. Лермонтова д.6.ПИР. Техническое перевооружения котельной с увеличением тепловой мощности. | 2026-2028 | 25000,00 |
| 44 | Котельная рп Томилино, ул.Гоголя | Реконструкция расширительных баков и станцию обезжелезивания, оснастка котельной системой диспетчеризации. | 2024-2026 | 137374,42 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2030 |  |
| ЦТП №523-01, ЦТП №523-02 п.Томилино, ул. Пионерская Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменного и насосного оборудования, расширительных баков, частотных преобразователей, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2023-2030 | 41549,23 |
| ЦТП №523-03 п. Томилино ул. Гоголя у д.20. Реконструкция ЦТП в существующем здании реконструкцией теплообменного и насосного оборудования, расширительных баков, частотных преобразователей, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2023-2030 | 46194,90 |
| 45 | Котельная "Самолет-Томилино" | Закрытие котельной "Самолет-Томилино" с переключением абонентов на новую котельную "ЖК Томилино-Парк" | 2024 | 54126,00 |
| 46 | Котельная №4 пгт Томилино, ул. Потехина, д.1, корп.1 | Ликвидация существующей котельной и перевод абонентов на новую автоматизированную водогрейную блочно-модульную котельную установлненной мощностью 2,5 Гкал/ч. | 2023 | 0,00 |
| 47 | Котельная п. Томилино, ул. Тургенева, д.20, пом.11 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. | 2023-2025 | 1000,00 |
| 48 | Котельная АО "МОЭГ", территория техно-логистического комплекса «Томилино» | Строительство котельной за счёт платы по индивидуальному тарифу при подключении ООО «ДЕСНА» мощностью 30 Гкал/час. | 2026 | 350000,00 |
| Техническое перевооружение котельной в части замены насосного оборудования | 2024 | 416,61 |
| Техническое перевооружение котельной в части замены частотных преобразователей | 2024 | 367,10 |
| Приобретение спецтехники | 2024 | 1420,00 |
| Перевод систем управления технологическим оборудованием с импортных ПЛК и SCADA на контроллеры и программное обеспечение отечественного производства | 2024 | 147995,25 |
| Модернизация систем и средств обеспечения пожарной безопасности с истекшим сроком эксплуатации | 2024 | 4813,57 |
| Строительство тепловых сетей 2Ду400 L=370 м от котельной до точки врезки в магистральную тепловую сеть 2Ду500 за счёт платы по индивидуальному тарифу для теплоснабжения ООО «ДЕСНА» . | 2026 | 15170,00 |
| Строительство магистральных сетей от котельной до площадки застройки пос. Жилино, 1-й км Быковского шоссе мкр. Птицефабрика. Протяженность 2,377 км | 2018-2023 | 334156,00 |
| 49 | Котельная рп Малаховка ул. Комсомольская, д.11 | Котельная п. Малаховка, ул. Комсомольская д.11. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2026-2028 | 130000,00 |
| Котельная п. Малаховка, ул. Комсомольская д.11. Перекладка тепловых сетей. | 2023-2028 |  |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №2 от 19.01.2023) | 2025 | 1848,00 |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №3 от 23.01.2023) | 2025 | 8316,00 |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №4 от 26.01.2023) | 2025 | 1320,00 |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №5 от 06.02.2023) | 2025 | 924,00 |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №6 от 10.02.2023) | 2025 | 660\*1,2 |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №7 от 20.02.2023) | 2025 | 6336,00 |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №8 от 27.02.2023) | 2025 | 4620,00 |
| 50 | Котельная рп Малаховка, ул. Щорса, д.18 пом.2 | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2023 | 552,89 |
| Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2026 | Определяется на стадии ПСД |
| 51 | Котельная пос Малаховка, ул. Калинина, д.29/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.29/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности. С последующим присоединением нагрузок котельной ул. Калинина д.30. | 2024-2026 | 75000,00 |
| Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.29/1. Прокладка тепломагистрали от котельной Калинина д.29/1 до ул. Калинина д.30 | 2026 |  |
| - | - | - |
| 52 | Котельная рп Малаховка, ул. Малаховская, д.20 | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2023-2025 | 2881,12 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 |  |
| Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2030 | Определяется на стадии ПСД |
| 53 | Котельная пос Малаховка, ул. Центральная, д.12/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Центральная д.12/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2024-2025 | 40000,00 |
| 54 | Котельная рп Малаховка, ул. Калинина, д. 30 | Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.30. ПИР. Перевод котельной в статус ЦТП с реконструкцией тепломеханического оборудорвания. | 2023-2025 | 15000,00 |
| Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.30. ПИР. Перекладка участков тепловых сетей. | 2023-2026 |  |
| 55 | Котельная п Малаховка, ул. Красная Змеевка, около д. 12а | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД |
| 56 | Котельная пос Малаховка, ул. Тургенева, д.17/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Тургенева д.17/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2026-2028 | 22000,00 |
| 57 | Котельная пос Малаховка, Большое Кореневское шоссе, д.25/1 | Котельная п. Малаховка, Большое Кореневской шоссе д.25/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2023-2025 | 46000,00 |
| Котельная п. Малаховка, Большое Кореневской шоссе д.25/1. Перекладка тепловых сетей | 2023-2028 |  |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельная пос. Малаховка ул. Большое Кореневское шоссе д.25/1 от ТК-2 до здания главного корпуса ГКУЗ МОМДТС и административного корпуса ГКУЗ МОМДТС ул. Большое Кореневское шоссе д.25 с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №9 от 03.03.23) | 2024 | 8316,00 |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельная пос. Малаховка ул. Большое Кореневское шоссе д.25/1 от ТК-2 до зданя главного корпуса ГКУЗ МОМДТС и административного корпуса ГКУЗ МОМДТС ул. Большое Кореневское шоссе д.25 с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №10 от 01.03.23) | 2024 | 7392,00 |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельная пос. Малаховка ул. Большое Кореневское шоссе д.25/1 от ТК-2 до зданя главного корпуса ГКУЗ МОМДТС и административного корпуса ГКУЗ МОМДТС ул. Большое Кореневское шоссе д.25 с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №11 от 06.03.23) | 2024 | 5940,00 |
| 58 | Котельная рп Малаховка, ш Красковское, д.15/1 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 0,645 Гкал/час. | 2026-2028 | 16042,79 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 |  |
| 59 | Котельная пос Малаховка, ул. Михневское шоссе, д.15/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Михневское шоссе д.15/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2024-2026 | 40000,00 |
| 60 | Котельная Малаховка г/п, поселок сельского типа Электропосёлок, 11а | Котельная п. Малаховка, поселок сельского типа Электропоселок, 11а ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2026-2029 | 40000,00 |
| 61 | Котельная рп Малаховка, Красковское шоссе, д.14/1 | Установка погодозависимой системы автоматического регулирования температуры контура отопления, установка насосного оборудования с частотными преобразователями, оснастка котельной системой диспетчеризации. | 2024-2026 | 1451,10 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 |  |
| 62 | Котельная пос. Малаховка Быковское шоссе, д.14/1 | Реконструкция котельной с реконструкцией котлов ДКВР (3 шт.) | 2023-2028 | 76250,50 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2028 |  |
| Реконструкция тепломагистрали котельной пос. Малаховка Быковское шщоссе 14/1 от котельной Быколвское шоссе 14/1 до ТК-15 у дороги Быковское шоссе с Реконструкция теплотрассы в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф400мм е=400м/п | 2023 | 30000,00 |
| ЦТП-421-01 п. Малаховка Быковское шоссе д.50/1. Реконструкция ЦТП, оснастка диспетчеризацией. | 2025-2026 | 552,89 |
| 63 | Котельная рп Малаховка, ул. Малаховская д. 10, 12 | Строительство проектируемой блочно-модульной котельной на 0,18 МВт (0,15 Гкал/ч) | 2023-2024 | 5057,29 |
| Ликвидация подвальной котельной работающей на дизельном топливе по адресу м. Малаховка, ул. Малаховская д.10,12 с переводом тепловых нагрузок на проектируемую блочно-модульную котельную на 0,18 МВт (0,15 Гкал/ч) | 2023-2024 |  |
| Строительство тепловой сети для переключения абонентов | 2023-2024 |  |
| 64 | Модульная котельная в р.п. Малаховка, ул. Пионерская | - | - | - |
| 65 | Котельная тепловой мощностью 7,5 МВт для жилых кварталов «ЖК Малаховский квартал» и «ЖК Заречье» | - | - | - |
| 66 | Котельная, 140032, Россия, Московская обл., Люберецкий р-н, п.Малаховка, ул. Шоссейная,40 | - | - | - |
| 67 | Котельная №2 рп. Октябрьский, ул. Пролетарская, д.5 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 7 Гкал/час. | 2024-2027 | 99197,93 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2027 |  |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Октябрьский ул. Пролетарская д.5 от котельной ул. Пролетарская д.5 до ж.д. №5 ул. Новая с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф250-150мм е=150м/п | 2025 | 4560,00 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Пролетарская д.5 | 2024 | 5500,00 |
| 68 | Котельная №3, рп. Октябрьский, ул. Дорожная, д.9 пом.1 | Котельная п. Октябрьский, ул. Дорожная д.9 пом.1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2023-2030 | 15000,00 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул.Дорожная д.9, пом.1 | 2024 | 12000,00 |
| 69 | Котельная рп. Октябрьский, мкр. Восточный, д. 1 | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2024 | 552,89 |
| Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2028 | Определяется на стадии ПСД |
| 70 | Котельная рп Октябрьский, ул. Красное Знамя, стр. 4 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 45 Гкал/час | 2024 | 150000,00 |
| Котельная п. Октябрьский, ул. Красное знамя стр.4 - котельная ул. Ленина д.47. ПИР. Прокладка тепломагистрали от котельной п. Октябрьский, ул. Красное знамя стр.4 до котельной ул. Ленина д.47 с целью переключения тепловых нагрузок кот. ул. Ленина д.47 на котельную ул. Красное Знамя стр.4 2Ф273мм е=560м.п. | 2023-2028 | 98000,00 |
| Реконструкция теплотрассы отопления и ГВС ЦТП-1 мкр. Западный стр.3/2 от ЦТП-1 мкр. Западный стр.3/2 до ж.д. №1,2,3,4,5 мкр. Западный с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении (2Ф200мм е=200м/п 2 Ф80-70мм е=250м/п), (2Ф300-150мм е=500м/п 2Ф150-70мм е=500м/п) | 2025-2028 | 33600,00 |
| 71 | Котельная рп. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47 | Перевод части нагрузок на Котельную рп Октябрьский, ул. Красное Знамя, стр. 4 для ликвидации дефицита тепловой мощности | 2023-2026 | 0,00 |
| Реконструкция теплотрассы отопления от ТК-42 у д.2 ул. Советская до зданий больничного комплекса ул. Ленина 48 с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф100-80мм е=220м/п | 2024 | 4200,00 |
| Реконструкция теплотрассы отопления Котельной пос. Октябрьский ул. Ленина д.47 от ТК-53 у д.4 ул. Фабричная до ж.д. № 1,2,3,4 ул. Фабричная и д.1,2,4, здания стоматологии, д.6,7,8,ГРП ул. Советская с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2 Ф150-50мм е=640м/п | 2025 | 13440,00 |
| Реконструкция теплотрассы отопления Котельная пос. Октябрьский ул. Ленина д.47 от ТК-53 у ж.д. ;4 ул. Фабричная до д.3 ул. Советская и д.5,6,7 ул. Фабричная с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф100-50мм е=300м/п | 2026 | 5760,00 |
| Реконструкция тепломагистрали от ТК-26 до ТК-33 с увеличением диаметра с 325 мм на 42 мм L=580 п.м | 2023-2026 | 48176,53 |
| ЦТП №422-01 п. Октябрьский ул. Комсомольская д.7А . Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП на пластинчатые, насосной обвязкой и погодозависимой автоматикой управления контуром отопления, трубопроводов, арматуры и установкой системы диспетчеризации. | 2024-2026 | 6238,27 |
| ЦТП №422-02 п. Октябрьский ул.60 лет Победы д.1/3 Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией оборудования, частотных преобразователей насосов, автоматики управления контурами отопления и ГВС и установкой системы диспетчеризации. | 2024-2026 | 32814,30 |
| ЦТП №422-03 п. Октябрьский ул. Текстильщиков д.6А Реконструкция ЦТП в существующем здании с Реконструкция оборудования, частотных преобразователей насосов, автоматики управления контурами отопления и ГВС и установкой системы диспетчеризации. | 2024-2028 | 34927,54 |
| 72 | Котельная п. Жилино-1, строение №128В | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2024 | 552,89 |
| 73 | Котельная дп Красково, ул. К.Маркса, д.117, стр.20 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2025-2030 | 40000,00 |
| 74 | Котельная пос Красково, ул. Лорха, д.15 | Котельная п. Красково, ул. Лорха д.15 . ПИР. Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 20 Гкал/час | 2023-2025 | 40000,00 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Лорха 15 | 2024 | 28000,00 |
| 75 | Котельная дп Красково, ул. Некрасова, д.11, корп. 1 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 7 Гкал/час. | 2024-2027 | 102352,33 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2027 |  |
| капитальный ремонт -Тепловые сети ул. Некрасова, д.11, корп.1 | 2024 | 84000,00 |
| 76 | Котельная дп Красково, ул. Карла Маркса, д.90 корп. 2 | Котельная п. Красково, ул. Карла Маркса д.90 корп.2 ПИР. Техническое перевооружения котельной с увеличением тепловой мощности до 20 Гкал/час | 2023-2026 | 71000,00 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул.Карла Маркса, д.90, корп.2 | 2024 | 42000,00 |
| 77 | Котельная пос Красково | Котельная п. Красково, ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности. | 2023-2026 | 75000,00 |
| Котельная п. Красково. Перекладка тепловых сетей. | 2023-2026 |  |
| 78 | Котельная ул. 2-ая Заводская | Котельная п. Красково, 2-ая Заводская. ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | 110000,00 |
| ЦТП №505-01 п. Красково ул. 2-я Заводская. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2024-2028 | 31617,38 |
| ЦТП №505-02 п. Красковоул. 2-я Заводская Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2024-2028 | 26303,62 |
| ЦТП №505-03 п. Красковоул. Школьная д.4 Предусматривается строительство нового ЦТП блочно-модульного исполнения. Предусматривается установка нового теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, автоматики управления контуром ГВС, диспетчеризации. | 2024-2028 | 5388,73 |
| 79 | Котельная дп Красково, ул. Карла Маркса, д.90 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 15,5 Гкал/час | 2024-2028 | 22000,00 |
| ЦТП №506-01 п. Красковоул. Федянина д. 1-3. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП контура ГВС на пластинчатые с насосной обвязкой и автоматикой управления контуром, установка теплообменного и насосного оборудования контура отопления с погодозависимой автоматикой управления, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, системы диспетчеризации. | 2025-2028 | 14221,76 |
| ЦТП №506-02 п. Красковоул. К.Маркса 117/6-117/7.. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП контура ГВС на пластинчатые с насосной обвязкой и автоматикой управления контуром, установка теплообменного и насосного оборудования контура отопления с погодозависимой автоматикой управления, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установка системы диспетчеризации | 2028-2030 | 5889,78 |
| ЦТП №506-03 п. Красково ул.К.Маркса 117/19-117/20 . Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП контура ГВС на пластинчатые с насосной обвязкой и автоматикой управления контуром, установка теплообменного и насосного оборудования контура отопления с погодозависимой автоматикой управления, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установка системы диспетчеризации. | 2025-2027 | 6299,00 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Карла Маркса д.90 | 2024 | 30000,00 |
| 80 | Котельная п Красково, ул. Карла Маркса, д.117/14а | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 6 Гкал/час. | 2024-2027 | 97192,48 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2027 |  |
| 81 | Котельная гп Красково, д. Марусино | Строительство котельной пристроенной к существующему зданию котельной №509 общей мощностью 40 Гкал/час | 2025-2028 | 167216,70 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2025-2028 |  |
| ЦТП №509-01 п. Красково д. Марусино. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией автоматики регулирования контуров отопления и ГВС, установкой частотных преобразователей, автоматической подпитки контура отопления, реконструкцией расширительных баков, установкой системы диспетчеризации. | 2025-2028 | 154832,02 |
| 82 | Котельная гп Красково, д. Марусино | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД |
| 83 | Котельная г.п. Красково, д. Мотяково, д.65, стр. 3 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД |
| 84 | Котельная г.п. Красково, д. Мотяково, д.66, стр. 2 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД |
| Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 8,1 Гкал/час | 2039 | 21548,30 |
| 85 | Котельная Красково Железнодорожная | - | - | - |
| 86 | Котельная Красково Железнодорожная | - | - | - |
| 87 | Котельная Люберецкий район, г.о. Люберцы п/о-3 | - | - | - |
|  | Общие мероприятия АО "Люберецкая теплосеть" | Приобретение и монтаж дизельгенераторов на источниках теплоснабжения для обеспечения 2-й категории надежности теплоснабжения | 2024 | 1754,20 |
|  |  | Приобретение мобильных РТХ и организация возможности их подключения к источникам теплоснабжения | 2024 | 123658,00 |
| **Новые источники теплоснабжения** | | | | |
| 88 | Новая БМК в районе Коренского поля | Строительство новой БМК мощностью 50 Гкал/час для подключения перспективной застройки | 2039 | 152742,14 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2039 | 17849,00 |
| 89 | Новая БМК, д. Машково | Строительство новой БМК мощностью 6 Гкал/час для подключения перспективной застройки | 2039 | 29600,00 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2039 | 36957,00 |
| 90 | Новая котельная "ЖК Томилино-Парк" | Строительство новой БМК мощностью 60,7 Гкал/час для переключения абонентов от котельной "Самолет-Томилино" и подключения перспективной застройки с возможностью последующего увеличения установленной тепловой мощности | 2023-2025 | 350000,00 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2024-2025 | 256000,00 |
| 91 | Газовая водогрейная котельная 39,0 МВт ЖК 1-й Лермонтовский | Строительство новой газовой водогрейной котельной 39,0 МВт ЖК 1-й Лермонтовский для подключения перспективной застройки | 2023 | 131549,06 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | 24986,27 |
| 92 | Новая газовая БМК 1,2 МВт стадион "Торпедо" | Строительство новой газовой БМК 1,2 МВт стадион "Торпедо" для обеспечения перспективной тепловой нагрузки реконструируемого спортивного комплекса | 2023 | 13100,25 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | 2037,68 |
| 93 | Котельная №4 пгт Томилино, ул. Потехина, д.1 | Ликвидация существующей котельной и строительство взамен новой автоматизированной водогрейной блочно-модульной котельной установлненной мощностью 2,5 Гкал/ч. Строительство новой БМК предлагается рядом с действующей котельной. | 2023 | 45872,00 |
| Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 3,5 Гкал/час | 2039 | 47815,00 |
| 94 | Котельная ООО «Базовые Системы» Московская обл., Люберецкий р-н., ул.Новая дом 1/1, стр.1 | - | - | - |
| - | - | - |
| **Итого:** | | | **7057242,590** |  |

# 12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

Общий объём необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

* собственные средства теплоснабжающих организаций;
* заемные средства кредитных организаций;
* бюджетные (привлеченные) средства.
* средства потребителей.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Величина нормируемой прибыли принята 1,5%.

Плата за подключение устанавливается для новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения. Она определяется на основании постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №107 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Плата за подключение является источником финансирования для групп проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра с целью подключения новых потребителей.

Предполагается, что амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации программы.

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок до 10 лет, при этом стоимость заемных средств составляет 14%. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов.

Кроме того, действует Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321;, а также «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р. Постановлением Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации» утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета, порядок конкурсного отбора на право получения субсидий. 226 В соответствии с вышеуказанным нормативным правовым актом субсидия из федерального бюджета предоставляется:

а) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на приобретенное ими энергоэффективное оборудование, используемое в процессе реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты);

б) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату ими процентов по кредитам (займам), полученным в кредитных организациях и израсходованным при реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты);

в) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату ими лизинговых платежей, возникших при приобретении энергоэффективного оборудования, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты);

г) на разработку муниципальными образованиями схем теплоснабжения, проектно-сметной документации с целью реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) на приобретение услуг (работ), связанных с проведением научноисследовательских работ в рамках реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

е) на приобретение товаров, работ и услуг, необходимых для создания информационных систем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Субсидии предоставляются субъектам Российской Федерации, прошедшим конкурсный отбор на право получения субсидии. Уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидии не может быть менее 70 и более 95 процентов расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной 227 программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. При распределении субсидии в отношении одного субъекта Российской Федерации размер ежегодного софинансирования расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за счет субсидии, не может быть менее 35 и более 350 млн. рублей.

Таблица 12.2.1 – Финансовые ресурсы за счет всех источников финансирования

| **№ п/п** | **Наименование источника теплоснабжения** | **Мероприятие** | **Год реализации** | **Стоимость, тыс.руб.(с НДС)** | **Источник финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 вариант развития** | | | |
| **Существующие источники теплоснабжения** | | | | | |
| 1 | Котельная г.Люберцы, ул. Космонавтов д.18 строен. 1 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности до 55 Гкал/ч, перевод котельной в водогрейный режим работы. Установка резервного источника электроснабжения. | 2025-2029 | 36000,00 | Заемные средства |
| Модернизация ЦТП-5 ул. Строителей 6 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2026 | 1200,00 | Привлеченные средства |
| Модернизация ЦТП-7 ул. Южная д.21 стр.2 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2024 | 1200,00 | Привлеченные средства |
| 2 | Котельная г.Люберцы, ул. Транспортная д.1 строен. 1 | - | - | - | - |
| 3 | Котельная г.Люберцы, Хлебозаводской проезд д.3 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, Хлебозаводской проезд д.3 строен. 1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | 65000,00 | Привлеченные средства |
| Реконструкция наружной теплотрассы отопления от котельной до ЦТП-1 ул. Электрификации д. 6а 2Ф159мм е=250м.п. | 2025 | 4440,00 | Заемные средства |
| 4 | Котельная г.Люберцы, Хлебозаводской тупик, д.9 строен. 1 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности: Реконструкция котла ДКВр-10/13 и автоматики регулирования. | 2025 | 2648,40 | Заемные средства |
| Модернизация ЦТП-2 Хлебозаводской пр-д 9 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2026 | 2400,00 | Привлеченные средства |
| Модернизация ЦТП-3 Хлебозаводской туп 3 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2024 | 1800,00 | Привлеченные средства |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | 720,00 | Техническое присоединение |
| 5 | Котельная г.Люберцы, ул. Мира д. 3 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Мира д.3, строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2026-2027 | 70000,00 | Привлеченные средства |
| 6 | Котельная г.Люберцы, 1-й Панковский проезд д.1 корп. 1 строение 1 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности. Модернизация автоматики безопасности регулирования 4 котлов ДКВр-10-13 с целью повышения уровня надёжности теплоснабжения. Установка резервного источника электроснабжения. | 2023-2025 | 13160,00 | Заемные средства |
| Реконструкция теплотрассы отопления Котельной 1-ый Панковский пр-д д.1 к.1 стр.1 от ТК-8 у ж.д. №1 корп.8 1-ый Панковский пр-д до котельной 1-ый Панковский пр-д д.15 стр.2 с реконструкцией труб в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф219мм е=580м/п | 2024-2026 | 15480,00 | Заемные средства |
| 7 | Котельная г.Люберцы, 1-й Панковский проезд д.15 строен. 2 | Котельная г. Люберцы, 1-ый Панковский пр-д д.15, строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | 65000,00 | Привлеченные средства |
| Установка ЧРП насосного оборудования . | 2023 | 1000,00 | Заемные средства |
| - | - | - | - |
| 8 | Котельная г.Люберцы, ул. Попова д.16 строен.2 | Котельная г. Люберцы, ул. Попова д.16, строен.2 ПИР. Техническое перевооружение котельной: Демонтаж 2-х водогрейных котлов ДЕВ-16-24ГМ-О и монтаж 2-х жаротрубных котлов с увеличением тепловой мощности | 2023-2026 | 229000,00 | Привлеченные средства |
| Реконструкция тепломагистрали Котельной ул. Попова 16 стр.2 от точки врезки надземной тепломагистрали у котельной ул. Попова 16 стр.2 до территории АО "Люберецкий водоканал" и от выхода с территории АО "Люберецкий водоканал" до ЦТП-12 ул. Митрофанова д.20 стр.1 с реконструкцией надземной части теплотрассы в битумоперлитовой изоляции и прокладка теплотрассы в ППУ изоляциии в бесканальном исполнении 2Ф300мм е=220м/п | 2028 | 13200,00 | Заемные средства |
| 9 | Котельная г.Люберцы, ул. Шевлякова д.9 строен. 2 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ. | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД | Собственные средства |
| 10 | Котельная г.Люберцы, Комсомольский проспект, д.6 строение 1 | - | - | - | - |
| 11 | Котельная г.Люберцы, ул. Коммунистическая д.14 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Коммунистрическая д.14 строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2024-2026 | 70000,00 | Привлеченные средства |
| 12 | Котельная г.Люберцы, ул. Инициативная д.15 строен. 1 | Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 31 Гкал/ч, под перспективное строительство. | 2023-2026 | 10049,25 | Привлеченные средства |
| 13 | Котельная г.Люберцы, ул. 8 Марта д.47 строение 1 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД | Привлеченные средства |
| 14 | Котельная г.Люберцы, ул. Попова д.16 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Попова д.16, строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2024-2026 | 70000,00 | Привлеченные средства |
| 15 | Котельная г.Люберцы, ул. Воинов-Интернационалистов д. З строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. В. Интернационалистов д.3 строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | 125000,00 | Привлеченные средства |
| 16 | Котельная г.Люберцы, ул. Красногорская д.19 корп. 1 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Красногорская д.19, корп.1, строен.1 ПИР. Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности с устройством ЦТП в здании реконструированной котельной | 2023-2024 | 120000,00 | Привлеченные средства |
| 17 | Котельная г.Люберцы, ул. Гоголя д.2 строение 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Гоголя, д.2 строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | 84000,00 | Привлеченные средства |
| 18 | Котельная г.Люберцы, ул. Шевлякова д.9а строен. 1 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД | Привлеченные средства |
| 19 | Котельная г.Люберцы, ул. Барыкина, 13 | Строительство и ввод в эксплуатацию 7-го водогрейного котла BOSCH Unimat UT-M 64 мощностью 16,5 Гкал/час | 2023 | 4000,00 | Собственные средства |
| Строительство и ввод в эксплуатацию 8-го водогрейного котла BOSCH Unimat UT-M 64 мощностью 16,5 Гкал/час | 2027 | 50000,00 | Собственные средства |
| 20 | Котельная г.Люберцы, ул. Октябрьский проспект, д. 112 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») и перевести существующую котельную в режим ЦТП. | 2024-2026 | 1568,00 | Привлеченные средства |
| 21 | Котельная г.Люберцы, ул. Толстого д.10 корп.2 строен.1 | Техническое перевооружение без увеличения тепловой мощности с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс | 2023-2028 | 14377,08 | Привлеченные средства |
| 22 | Котельная г.Люберцы, ул. Власова д. 3 строен.1 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой нагрузки на РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») | 2025-2027 | 1690,00 | Заемные средства |
| 23 | Котельная г.Люберцы, ул. Кирова д. 34 стр.1 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой нагрузки на РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») | 2025-2027 | 1690,00 | Заемные средства |
| 24 | Котельная г.Люберцы, Октябрьский проспект д.9 строен. 1 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ПАО «МОЭК») и перевести существующую котельную в режим ЦТП. | 2025-2027 | 1550,00 | Собственные средства |
| 25 | Котельная г.Люберцы, ул. Кирова д. 43 строение 2 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») и перевести существующую котельную в режим ЦТП. | 2025-2027 | 1550,00 | Заемные средства |
| 26 | Котельная ООО "Теплоэнергосервис", 1-й Панковский проезд, дом 1В | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс в два этапа: 1 этап – Реконструкция котлов ТВГ-8 и автоматики регулирования, 2 этап – Реконструкция котлов КСВа 2,5 | 1 этап: 2020-2021   2 этап: 2022-2023 | 46000,00 | Привлеченные средства |
| 27 | Котельная ООО "ТВС", пр-кт Гагарина, 6 | Модернизация автоматики каскадного регулирования котлов №№1-5. Диспетчеризация. ПИР,СМР, ПНР. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2027 | 17661,40 | Капитальные вложения |
| Реконструкция узлов учета энергоносителя котельной с выводом на АТМ. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2026 | 5708,11 | Капитальные вложения |
| Модернизация горелочных устройств с реконструкцией топочного автомата на менеджер горения- 10 шт. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025-2026 | 13636,93 | Капитальные вложения |
| Модернизация ЦТП №№1,2,3,4,5,6,7. Автоматизация, диспетчеризация, наладка. Г.о. Люберцы. | 2026-2027 | 21673,24 | Капитальные вложения, амортизация |
| Наладка тепловых сетей , с выдачей рекомендаций по их реконструкции, от котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025 | 1003,67 | Капитальные вложения |
| Модернизация системы приточной вентиляции котлов №№ 4, 5 котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6. | 2026 | 4000,00 | Капитальные вложения |
| Модернизация автоматики приточно-вытяжной вентиляции на собственные нужды котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025-2026 | 2000,00 | Капитальные вложения |
| Реконструкция системы оперативного дистанционного контроля тепловых сетей от котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2027 | 6419,10 | Капитальные вложения |
| Мероприятия по антитеррористической защите объекта | 2025 | 8000,00 | Капитальные вложения |
| 28 | Котельная ул. 8 Марта, д. 10 к. 2 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением тепловой мощности до 40 Гкал/ч с целью замены оборудования выработавшего эксплуатационный ресурс и обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей. Перевод в водогрейный режим работы | 2023 | 80000,00 | Привлеченные средства |
| 29 | Котельная ООО "ОЮБ "Партнер", ул. Урицкого, д. 3 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением мощности, установка 2 котлов производительностью 1,032 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и повышения надёжности теплоснабжения | 2023 | 18947,00 | Заемные средства |
| 30 | Котельная ООО "ТермоТрон" | Увеличение установленной тепловой мощности котельной с установкой новых котлов до 72 Гкал/час | 2024 | 158389,60 | Заемные средства |
| 31 | ТЭЦ-22 | Реконструкция ТС от ТК-1302 в сторону ТК-1303. Увеличение диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм общей протяженностью 94 м | 2023 | 19532,05 | Собственные средства |
| Реконструкция ТС от ТК-1307е до т.158а. Увеличение диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм общей протяженностью 41 м | 2023 | 8519,30 | Собственные средства |
| Реконструкция тепломагистрали (перегретая вода) ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 от ТК-1327 до ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 с реконструкцией труб в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №1 от 16.01.2023) | 2026 | 8580,00 | Собственные средства |
| 32 | Котельная РТС "Некрасовка" | - | - | - | - |
| 33 | Котельная РТС "Жулебино" | Модернизация ЦТП-3 Городок Б д.66 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2023 | 12000,00 | Заемные средства |
| Строительство тепловых сетей для переключения абонентов от котельных ул. Октябрьский пр-т, д. 9; ул. Октябрьский пр-т, д. 112; ул. Кирова, д. 34; ул. Кирова, д. 43; ул. Власова, д. 3 | 2026 | 36954,00 | Собственные средства |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | 1350,00 | Техническое присоединение |
| 34 | Котельная ООО "Любэнергоснаб" | Модернизация ЦТП-12 Октябрьский пр-т 12 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2023 | 7200,00 | Заемные средства |
| 35 | Котельная пгт Томилино, ул. Гаршина, около д.9/1 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 10 Гкал/час и объединение с ЦТП № 514-01 п. Томилино, ул. Гаршина 9/1. | 2024-2028 | 79404,65 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2028 |  |  |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Гаршина, около д. 9/1 | 2024 | 5000,00 | Средства Фонда; Бюджет субъекта; Местный бюджет |
| 36 | Котельная рп. Томилино, п. Птицефабрика | Строительство котельной каркасного исполнения мощностью 44,311 Гкал/час. | 2023-2027 | 321927,41 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2027 |  |  |
| Реконструкция с увеличением установленной тепловой мощности до 55 Гкал/час | 2039 | 51487,00 | Привлеченные средства |
| ЦТП №515-01 рп. Томилино п. Птицефабрика. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП на пластинчатые с насосной обвязкой и погодозависимой автоматикой управления контурами отопления и ГВС. Реконструкция трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой системы диспетчеризации. | 2025-2027 | 47405,39 | Привлеченные средства |
| ЦТП №515-02 рп. Томилино п. Птицефабрика. Оснастить ЦТП системой диспетчеризации. | 2025-2027 | 552,89 | Привлеченные средства |
| ЦТП №515-03 рп. Томилино п. Птицефабрика. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП на пластинчатые, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции в помещении ЦТП, установка насосного оборудования с частотными преобразователями, погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, системы диспетчеризации. | 2025-2027 | 35660,36 | Привлеченные средства |
| ЦТП №515-04 рп. Томилино п. Птицефабрика. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП на пластинчатые, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой насосного оборудования с частотными преобразователями, погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, системы диспетчеризации. | 2025-2027 | 20022,14 | Привлеченные средства |
| 37 | Котельная пгт Томилино, ш. Рязанское, д.42/1 | Котельная п. Томилино Рязанское шоссе 42/1, ПИР. Ликвидания БМК на 2МВт, Строительство БМК с увеличением тепловых нагрузок. | 2025-2026 | 15000,00 | Привлеченные средства |
| 38 | Котельная рпТомилино, ул.Пушкина, д.34 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД | Заемные средства |
| Оснастить котельную системой диспетчеризации. | 2024-2025 | 9473,29 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2025 |  |  |
| 39 | Котельная п Томилино, ул.Пионерская, д.16а | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД | Собственные средства |
| Оснастить котельную системой диспетчеризации. | 2025-2026 | 47162,40 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 |  |  |
| 40 | Котельная пос. Томилино, ул.Гоголя, д.36 | Реконструкция котельной с увеличением установленной тепловой мощности до 2,5 Гкал/час с оснасткой системой диспетчеризации. | 2028-2030 | 27945,03 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2028 |  |  |
| 41 | Котельная рп. Томилино, ул.Гаршина, д.9 корп-а | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 12 Гкал/час. | 2023-2026 | 107218,18 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 |  |  |
| 42 | Котельная п. Томилино, ул.Гаршина, д.8 | Котельная п. Томилино ул. Гаршина д.8..ПИР. Техническое перевооружения котельной с увеличением тепловой мощности. | 2025-2028 | 15000,00 | Привлеченные средства |
| - | - | - | - |
| 43 | Котельная п Томилино, ул.Лермонтова, д.6 | Котельная п. Томилино ул. Лермонтова д.6.ПИР. Техническое перевооружения котельной с увеличением тепловой мощности. | 2026-2028 | 25000,00 | Привлеченные средства |
| 44 | Котельная рп Томилино, ул.Гоголя | Реконструкция расширительных баков и станцию обезжелезивания, оснастка котельной системой диспетчеризации. | 2024-2026 | 137374,42 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2030 |  |  |
| ЦТП №523-01, ЦТП №523-02 п.Томилино, ул. Пионерская Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменного и насосного оборудования, расширительных баков, частотных преобразователей, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2023-2030 | 41549,23 | Привлеченные средства |
| ЦТП №523-03 п. Томилино ул. Гоголя у д.20. Реконструкция ЦТП в существующем здании реконструкцией теплообменного и насосного оборудования, расширительных баков, частотных преобразователей, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2023-2030 | 46194,90 | Привлеченные средства |
| 45 | Котельная "Самолет-Томилино" | Закрытие котельной "Самолет-Томилино" с переключением абонентов на новую котельную "ЖК Томилино-Парк" | 2024 | 54126,00 | Собственные средства |
| 46 | Котельная №4 пгт Томилино, ул. Потехина, д.1, корп.1 | Ликвидация существующей котельной и перевод абонентов на новую автоматизированную водогрейную блочно-модульную котельную установлненной мощностью 2,5 Гкал/ч. | 2023 | 0,00 | Заемные средства |
| 47 | Котельная п. Томилино, ул. Тургенева, д.20, пом.11 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. | 2023-2025 | 1000,00 | Собственные средства |
| 48 | Котельная АО "МОЭГ", территория техно-логистического комплекса «Томилино» | Строительство котельной за счёт платы по индивидуальному тарифу при подключении ООО «ДЕСНА» мощностью 30 Гкал/час. | 2026 | 350000,00 | Техническое присоединение |
| Техническое перевооружение котельной в части замены насосного оборудования | 2024 | 416,61 | Собственные средства |
| Техническое перевооружение котельной в части замены частотных преобразователей | 2024 | 367,10 | Собственные средства |
| Приобретение спецтехники | 2024 | 1420,00 | Собственные средства |
| Перевод систем управления технологическим оборудованием с импортных ПЛК и SCADA на контроллеры и программное обеспечение отечественного производства | 2024 | 147995,25 | Собственные средства |
| Модернизация систем и средств обеспечения пожарной безопасности с истекшим сроком эксплуатации | 2024 | 4813,57 | Собственные средства |
| Строительство тепловых сетей 2Ду400 L=370 м от котельной до точки врезки в магистральную тепловую сеть 2Ду500 за счёт платы по индивидуальному тарифу для теплоснабжения ООО «ДЕСНА» . | 2026 | 15170,00 | Техническое присоединение |
| Строительство магистральных сетей от котельной до площадки застройки пос. Жилино, 1-й км Быковского шоссе мкр. Птицефабрика. Протяженность 2,377 км | 2018-2023 | 334156,00 | Собственные средства |
| 49 | Котельная рп Малаховка ул. Комсомольская, д.11 | Котельная п. Малаховка, ул. Комсомольская д.11. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2026-2028 | 130000,00 | Привлеченные средства |
| Котельная п. Малаховка, ул. Комсомольская д.11. Перекладка тепловых сетей. | 2023-2028 |  |  |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №2 от 19.01.2023) | 2025 | 1848,00 | Собственные средства |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №3 от 23.01.2023) | 2025 | 8316,00 | Собственные средства |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №4 от 26.01.2023) | 2025 | 1320,00 | Собственные средства |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №5 от 06.02.2023) | 2025 | 924,00 | Собственные средства |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №6 от 10.02.2023) | 2025 | 660\*1,2 | Собственные средства |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №7 от 20.02.2023) | 2025 | 6336,00 | Собственные средства |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №8 от 27.02.2023) | 2025 | 4620,00 | Собственные средства |
| 50 | Котельная рп Малаховка, ул. Щорса, д.18 пом.2 | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2023 | 552,89 | Привлеченные средства |
| Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2026 | Определяется на стадии ПСД | Привлеченные средства |
| 51 | Котельная пос Малаховка, ул. Калинина, д.29/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.29/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности. С последующим присоединением нагрузок котельной ул. Калинина д.30. | 2024-2026 | 75000,00 | Привлеченные средства |
| Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.29/1. Прокладка тепломагистрали от котельной Калинина д.29/1 до ул. Калинина д.30 | 2026 |  |  |
| - | - | - | - |
| 52 | Котельная рп Малаховка, ул. Малаховская, д.20 | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2023-2025 | 2881,12 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 |  |  |
|  |  | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2030 | Определяется на стадии ПСД | Заемные средства |
| 53 | Котельная пос Малаховка, ул. Центральная, д.12/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Центральная д.12/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2024-2025 | 40000,00 | Привлеченные средства |
| 54 | Котельная рп Малаховка, ул. Калинина, д. 30 | Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.30. ПИР. Перевод котельной в статус ЦТП с реконструкцией тепломеханического оборудорвания. | 2023-2025 | 15000,00 | Привлеченные средства |
| Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.30. ПИР. Перекладка участков тепловых сетей. | 2023-2026 |  |  |
| 55 | Котельная п Малаховка, ул. Красная Змеевка, около д. 12а | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД | Привлеченные средства |
| 56 | Котельная пос Малаховка, ул. Тургенева, д.17/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Тургенева д.17/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2026-2028 | 22000,00 | Привлеченные средства |
| 57 | Котельная пос Малаховка, Большое Кореневское шоссе, д.25/1 | Котельная п. Малаховка, Большое Кореневской шоссе д.25/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2023-2025 | 46000,00 | Привлеченные средства |
| Котельная п. Малаховка, Большое Кореневской шоссе д.25/1. Перекладка тепловых сетей | 2023-2028 |  |  |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельная пос. Малаховка ул. Большое Кореневское шоссе д.25/1 от ТК-2 до здания главного корпуса ГКУЗ МОМДТС и административного корпуса ГКУЗ МОМДТС ул. Большое Кореневское шоссе д.25 с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №9 от 03.03.23) | 2024 | 8316,00 | Собственные средства |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельная пос. Малаховка ул. Большое Кореневское шоссе д.25/1 от ТК-2 до зданя главного корпуса ГКУЗ МОМДТС и административного корпуса ГКУЗ МОМДТС ул. Большое Кореневское шоссе д.25 с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №10 от 01.03.23) | 2024 | 7392,00 | Собственные средства |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельная пос. Малаховка ул. Большое Кореневское шоссе д.25/1 от ТК-2 до зданя главного корпуса ГКУЗ МОМДТС и административного корпуса ГКУЗ МОМДТС ул. Большое Кореневское шоссе д.25 с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №11 от 06.03.23) | 2024 | 5940,00 | Собственные средства |
| 58 | Котельная рп Малаховка, ш Красковское, д.15/1 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 0,645 Гкал/час. | 2026-2028 | 16042,79 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 |  |  |
| 59 | Котельная пос Малаховка, ул. Михневское шоссе, д.15/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Михневское шоссе д.15/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2024-2026 | 40000,00 | Привлеченные средства |
| 60 | Котельная Малаховка г/п, поселок сельского типа Электропосёлок, 11а | Котельная п. Малаховка, поселок сельского типа Электропоселок, 11а ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2026-2029 | 40000,00 | Привлеченные средства |
| 61 | Котельная рп Малаховка, Красковское шоссе, д.14/1 | Установка погодозависимой системы автоматического регулирования температуры контура отопления, установка насосного оборудования с частотными преобразователями, оснастка котельной системой диспетчеризации. | 2024-2026 | 1451,10 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 |  |  |
| 62 | Котельная пос. Малаховка Быковское шоссе, д.14/1 | Реконструкция котельной с реконструкцией котлов ДКВР (3 шт.) | 2023-2028 | 76250,50 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2028 |  |  |
| Реконструкция тепломагистрали котельной пос. Малаховка Быковское шщоссе 14/1 от котельной Быколвское шоссе 14/1 до ТК-15 у дороги Быковское шоссе с Реконструкция теплотрассы в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф400мм е=400м/п | 2023 | 30000,00 | Привлеченные средства |
| ЦТП-421-01 п. Малаховка Быковское шоссе д.50/1. Реконструкция ЦТП, оснастка диспетчеризацией. | 2025-2026 | 552,89 | Привлеченные средства |
| 63 | Котельная рп Малаховка, ул. Малаховская д. 10, 12 | Строительство проектируемой блочно-модульной котельной на 0,18 МВт (0,15 Гкал/ч) | 2023-2024 | 5057,29 | Привлеченные средства |
| Ликвидация подвальной котельной работающей на дизельном топливе по адресу м. Малаховка, ул. Малаховская д.10,12 с переводом тепловых нагрузок на проектируемую блочно-модульную котельную на 0,18 МВт (0,15 Гкал/ч) | 2023-2024 |  |  |
| Строительство тепловой сети для переключения абонентов | 2023-2024 |  |  |
| 64 | Модульная котельная в р.п. Малаховка, ул. Пионерская | - | - | - | - |
| 65 | Котельная тепловой мощностью 7,5 МВт для жилых кварталов «ЖК Малаховский квартал» и «ЖК Заречье» | - | - | - | - |
| 66 | Котельная, 140032, Россия, Московская обл., Люберецкий р-н, п.Малаховка, ул. Шоссейная,40 | - | - | - | - |
| 67 | Котельная №2 рп. Октябрьский, ул. Пролетарская, д.5 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 7 Гкал/час. | 2024-2027 | 99197,93 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2027 |  |  |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Октябрьский ул. Пролетарская д.5 от котельной ул. Пролетарская д.5 до ж.д. №5 ул. Новая с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф250-150мм е=150м/п | 2025 | 4560,00 | Заемные средства |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Пролетарская д.5 | 2024 | 5500,00 | Средства Фонда; Бюджет субъекта; Местный бюджет |
| 68 | Котельная №3, рп. Октябрьский, ул. Дорожная, д.9 пом.1 | Котельная п. Октябрьский, ул. Дорожная д.9 пом.1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2023-2030 | 15000,00 | Привлеченные средства |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул.Дорожная д.9, пом.1 | 2024 | 12000,00 | Средства Фонда; Бюджет субъекта; Местный бюджет |
| 69 | Котельная рп. Октябрьский, мкр. Восточный, д. 1 | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2024 | 552,89 | Привлеченные средства |
| Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2028 | Определяется на стадии ПСД | Заемные средства |
| 70 | Котельная рп Октябрьский, ул. Красное Знамя, стр. 4 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 45 Гкал/час | 2024 | 150000,00 | Привлеченные средства |
| Котельная п. Октябрьский, ул. Красное знамя стр.4 - котельная ул. Ленина д.47. ПИР. Прокладка тепломагистрали от котельной п. Октябрьский, ул. Красное знамя стр.4 до котельной ул. Ленина д.47 с целью переключения тепловых нагрузок кот. ул. Ленина д.47 на котельную ул. Красное Знамя стр.4 2Ф273мм е=560м.п. | 2023-2028 | 98000,00 | Привлеченные средства |
| Реконструкция теплотрассы отопления и ГВС ЦТП-1 мкр. Западный стр.3/2 от ЦТП-1 мкр. Западный стр.3/2 до ж.д. №1,2,3,4,5 мкр. Западный с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении (2Ф200мм е=200м/п 2 Ф80-70мм е=250м/п), (2Ф300-150мм е=500м/п 2Ф150-70мм е=500м/п) | 2025-2028 | 33600,00 | Привлеченные средства |
| 71 | Котельная рп. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47 | Перевод части нагрузок на Котельную рп Октябрьский, ул. Красное Знамя, стр. 4 для ликвидации дефицита тепловой мощности | 2023-2026 | 0,00 | Привлеченные средства |
| Реконструкция теплотрассы отопления от ТК-42 у д.2 ул. Советская до зданий больничного комплекса ул. Ленина 48 с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф100-80мм е=220м/п | 2024 | 4200,00 | Привлеченные средства |
| Реконструкция теплотрассы отопления Котельной пос. Октябрьский ул. Ленина д.47 от ТК-53 у д.4 ул. Фабричная до ж.д. № 1,2,3,4 ул. Фабричная и д.1,2,4, здания стоматологии, д.6,7,8,ГРП ул. Советская с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2 Ф150-50мм е=640м/п | 2025 | 13440,00 | Заемные средства |
| Реконструкция теплотрассы отопления Котельная пос. Октябрьский ул. Ленина д.47 от ТК-53 у ж.д. ;4 ул. Фабричная до д.3 ул. Советская и д.5,6,7 ул. Фабричная с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф100-50мм е=300м/п | 2026 | 5760,00 | Заемные средства |
| Реконструкция тепломагистрали от ТК-26 до ТК-33 с увеличением диаметра с 325 мм на 42 мм L=580 п.м | 2023-2026 | 48176,53 | Собственные средства |
| ЦТП №422-01 п. Октябрьский ул. Комсомольская д.7А . Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП на пластинчатые, насосной обвязкой и погодозависимой автоматикой управления контуром отопления, трубопроводов, арматуры и установкой системы диспетчеризации. | 2024-2026 | 6238,27 | Привлеченные средства |
| ЦТП №422-02 п. Октябрьский ул.60 лет Победы д.1/3 Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией оборудования, частотных преобразователей насосов, автоматики управления контурами отопления и ГВС и установкой системы диспетчеризации. | 2024-2026 | 32814,30 | Привлеченные средства |
| ЦТП №422-03 п. Октябрьский ул. Текстильщиков д.6А Реконструкция ЦТП в существующем здании с Реконструкция оборудования, частотных преобразователей насосов, автоматики управления контурами отопления и ГВС и установкой системы диспетчеризации. | 2024-2028 | 34927,54 | Привлеченные средства |
| 72 | Котельная п. Жилино-1, строение №128В | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2024 | 552,89 | Привлеченные средства |
| 73 | Котельная дп Красково, ул. К.Маркса, д.117, стр.20 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2025-2030 | 40000,00 | Привлеченные средства |
| 74 | Котельная пос Красково, ул. Лорха, д.15 | Котельная п. Красково, ул. Лорха д.15 . ПИР. Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 20 Гкал/час | 2023-2025 | 40000,00 | Привлеченные средства |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Лорха 15 | 2024 | 28000,00 | Средства Фонда; Бюджет субъекта; Местный бюджет |
| 75 | Котельная дп Красково, ул. Некрасова, д.11, корп. 1 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 7 Гкал/час. | 2024-2027 | 102352,33 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2027 |  |  |
| капитальный ремонт -Тепловые сети ул. Некрасова, д.11, корп.1 | 2024 | 84000,00 | Средства Фонда; Бюджет субъекта; Местный бюджет |
| 76 | Котельная дп Красково, ул. Карла Маркса, д.90 корп. 2 | Котельная п. Красково, ул. Карла Маркса д.90 корп.2 ПИР. Техническое перевооружения котельной с увеличением тепловой мощности до 20 Гкал/час | 2023-2026 | 71000,00 | Привлеченные средства |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул.Карла Маркса, д.90, корп.2 | 2024 | 42000,00 | Средства Фонда; Бюджет субъекта; Местный бюджет |
| 77 | Котельная пос Красково | Котельная п. Красково, ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности. | 2023-2026 | 75000,00 | Привлеченные средства |
| Котельная п. Красково. Перекладка тепловых сетей. | 2023-2026 |  |  |
| 78 | Котельная ул. 2-ая Заводская | Котельная п. Красково, 2-ая Заводская. ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | 110000,00 | Привлеченные средства |
| ЦТП №505-01 п. Красково ул. 2-я Заводская. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2024-2028 | 31617,38 | Привлеченные средства |
| ЦТП №505-02 п. Красковоул. 2-я Заводская Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2024-2028 | 26303,62 | Привлеченные средства |
| ЦТП №505-03 п. Красковоул. Школьная д.4 Предусматривается строительство нового ЦТП блочно-модульного исполнения. Предусматривается установка нового теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, автоматики управления контуром ГВС, диспетчеризации. | 2024-2028 | 5388,73 | Привлеченные средства |
| 79 | Котельная дп Красково, ул. Карла Маркса, д.90 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 15,5 Гкал/час | 2024-2028 | 22000,00 | Привлеченные средства |
| ЦТП №506-01 п. Красковоул. Федянина д. 1-3. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП контура ГВС на пластинчатые с насосной обвязкой и автоматикой управления контуром, установка теплообменного и насосного оборудования контура отопления с погодозависимой автоматикой управления, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, системы диспетчеризации. | 2025-2028 | 14221,76 | Привлеченные средства |
| ЦТП №506-02 п. Красковоул. К.Маркса 117/6-117/7.. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП контура ГВС на пластинчатые с насосной обвязкой и автоматикой управления контуром, установка теплообменного и насосного оборудования контура отопления с погодозависимой автоматикой управления, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установка системы диспетчеризации | 2028-2030 | 5889,78 | Привлеченные средства |
| ЦТП №506-03 п. Красково ул.К.Маркса 117/19-117/20 . Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП контура ГВС на пластинчатые с насосной обвязкой и автоматикой управления контуром, установка теплообменного и насосного оборудования контура отопления с погодозависимой автоматикой управления, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установка системы диспетчеризации. | 2025-2027 | 6299,00 | Привлеченные средства |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Карла Маркса д.90 | 2024 | 30000,00 | Средства Фонда; Бюджет субъекта; Местный бюджет |
| 80 | Котельная п Красково, ул. Карла Маркса, д.117/14а | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 6 Гкал/час. | 2024-2027 | 97192,48 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2027 |  |  |
| 81 | Котельная гп Красково, д. Марусино | Строительство котельной пристроенной к существующему зданию котельной №509 общей мощностью 40 Гкал/час | 2025-2028 | 167216,70 | Привлеченные средства |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2025-2028 |  |  |
| ЦТП №509-01 п. Красково д. Марусино. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией автоматики регулирования контуров отопления и ГВС, установкой частотных преобразователей, автоматической подпитки контура отопления, реконструкцией расширительных баков, установкой системы диспетчеризации. | 2025-2028 | 154832,02 | Привлеченные средства |
| 82 | Котельная гп Красково, д. Марусино | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД | Привлеченные средства |
| 83 | Котельная г.п. Красково, д. Мотяково, д.65, стр. 3 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД | Привлеченные средства |
| 84 | Котельная г.п. Красково, д. Мотяково, д.66, стр. 2 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Определяется на стадии ПСД | Заемные средства |
| Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 8,1 Гкал/час | 2039 | 21548,30 | Заемные средства |
| 85 | Котельная Красково Железнодорожная | - | - | - | - |
| 86 | Котельная Красково Железнодорожная | - | - | - | - |
| 87 | Котельная Люберецкий район, г.о. Люберцы п/о-3 | - | - | - | - |
|  | Общие мероприятия АО "Люберецкая теплосеть" | Приобретение и монтаж дизельгенераторов на источниках теплоснабжения для обеспечения 2-й категории надежности теплоснабжения | 2024 | 1754,20 | Собственные средства |
|  |  | Приобретение мобильных РТХ и организация возможности их подключения к источникам теплоснабжения | 2024 | 123658,00 | Заемные средства |
| **Новые источники теплоснабжения** | | | | | |
| 88 | Новая БМК в районе Коренского поля | Строительство новой БМК мощностью 50 Гкал/час для подключения перспективной застройки | 2039 | 152742,14 | Техническое присоединение |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2039 | 17849,00 | Техническое присоединение |
| 89 | Новая БМК, д. Машково | Строительство новой БМК мощностью 6 Гкал/час для подключения перспективной застройки | 2039 | 29600,00 | Техническое присоединение |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2039 | 36957,00 | Техническое присоединение |
| 90 | Новая котельная "ЖК Томилино-Парк" | Строительство новой БМК мощностью 60,7 Гкал/час для переключения абонентов от котельной "Самолет-Томилино" и подключения перспективной застройки с возможностью последующего увеличения установленной тепловой мощности | 2023-2025 | 350000,00 | Техническое присоединение |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2024-2025 | 256000,00 | Техническое присоединение |
| 91 | Газовая водогрейная котельная 39,0 МВт ЖК 1-й Лермонтовский | Строительство новой газовой водогрейной котельной 39,0 МВт ЖК 1-й Лермонтовский для подключения перспективной застройки | 2023 | 131549,06 | Техническое присоединение |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | 24986,27 | Техническое присоединение |
| 92 | Новая газовая БМК 1,2 МВт стадион "Торпедо" | Строительство новой газовой БМК 1,2 МВт стадион "Торпедо" для обеспечения перспективной тепловой нагрузки реконструируемого спортивного комплекса | 2023 | 13100,25 | Техническое присоединение |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | 2037,68 | Техническое присоединение |
| 93 | Котельная №4 пгт Томилино, ул. Потехина, д.1 | Ликвидация существующей котельной и строительство взамен новой автоматизированной водогрейной блочно-модульной котельной установлненной мощностью 2,5 Гкал/ч. Строительство новой БМК предлагается рядом с действующей котельной. | 2023 | 45872,00 | Заемные средства |
| Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 3,5 Гкал/час | 2039 | 47815,00 | Привлеченные средства |
| 94 | Котельная ООО «Базовые Системы» Московская обл., Люберецкий р-н., ул.Новая дом 1/1, стр.1 | - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| **Итого:** | | | **7057242,590** |  |  |

# 12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Эффективность инвестиционного проекта (ИП) – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего данный ИП, целям и интересам его участников. Осуществление эффективных проектов увеличивает поступающий в распоряжение общества внутренний валовой продукт, который затем делится между участвующими в проекте субъектами. Эффективность проекта в целом оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения. В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

• рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения;

• моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;

• сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;

• принцип положительности и максимума эффекта;

• учет фактора времени;

• учет только предстоящих затрат и поступлений;

• учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);

• учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Начало расчетного периода определено как дата начала вложения средств в проектно-изыскательские работы. Время в расчетном периоде измеряется в годах и отсчитывается от фиксированного момента t0 = 0, принимаемого за базовый (конец нулевого шага). Длительность расчетного периода проекта – 10 лет. Эффективность ИП оценивается в течение всего расчетного периода. Для того чтобы ИП, с точки зрения инвестора, был признан эффективным, необходимо, чтобы эффект реализации порождающего его проекта был положительным. При сравнении альтернативных ИП предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта. При оценке эффективности проекта учитываются различные аспекты фактора времени, в том числе неравноценность разновременных затрат и результатов. При расчетах показателей эффективности учитываются только предстоящие в ходе осуществления проекта затраты и поступления. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных доходов вне данного проекта в перспективе, в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют; Проект, как и любая финансовая операция, т.е. операция, связанная с получением доходов и (или) осуществлением расходов, порождает денежные потоки от операционной деятельности.

Согласно полученным результатам, целесообразно рассмотрение первого варианта развития схемы теплоснабжения. Рекомендуется в дальнейшем более подробное рассмотрение на стадии разработки проектно-сметной документации.

# 12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения

В таблице 12.4.1 приведена оценка ценовых последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии.

Таблица 12.4.1 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии

| **Теплоснабжающая организация** | **Величина тарифа с НДС, руб/Гкал** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | **2041** | **2042-2043** |
| **1 вариант развития** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| АО «Люберецкая теплосеть» г.о. Люберцы | 2707,08 | 2788,92 | 2878,17 | 2970,27 | 3065,32 | 3163,41 | 3264,63 | 3369,10 | 3476,91 | 3588,18 | 3703,00 | 3821,49 | 3943,78 | 4069,98 | 4200,22 | 4334,63 | 4473,34 | 4616,48 | 4764,21 | 4916,66 | 5074,00 |
| АО «Люберецкая теплосеть», Октябрьский проспект, д.40, д.42, д.62, д.64, д.66, д.68; д.84; д.86, д.88 ул. Авиаторов д.15, ул. Юбилейная, д.26 | 2478,46 | 2552,81 | 2634,50 | 2718,80 | 2805,81 | 2895,59 | 2988,25 | 3083,87 | 3182,56 | 3284,40 | 3389,50 | 3497,97 | 3609,90 | 3725,42 | 3844,63 | 3967,66 | 4094,62 | 4225,65 | 4360,87 | 4500,42 | 4644,43 |
| АО «Люберецкая теплосеть», ул.3-е почтовое отделение д.42, д.47 корп.1, д.47 корп.2, д.49 корп.1, д.49 корп.2, д.50 корп.1, д.61 корп.1, д.65, д.69 | 1932,62 | 1990,60 | 2054,30 | 2120,04 | 2187,88 | 2257,89 | 2330,14 | 2404,71 | 2481,66 | 2561,07 | 2643,03 | 2727,60 | 2814,89 | 2904,96 | 2997,92 | 3093,85 | 3192,86 | 3295,03 | 3400,47 | 3509,29 | 3621,58 |
| АО «Люберецкая теплосеть», пос. Октябрьский | 2293,94 | 2362,76 | 2438,37 | 2516,40 | 2596,92 | 2680,02 | 2765,78 | 2854,29 | 2945,63 | 3039,89 | 3137,16 | 3237,55 | 3341,15 | 3448,07 | 3558,41 | 3672,28 | 3789,79 | 3911,06 | 4036,21 | 4165,37 | 4298,66 |
| АО «Люберецкая теплосеть», дер. Марусино, д.77 корп.1-18, дер. Мотяково | 2461,44 | 2510,67 | 2591,01 | 2673,92 | 2759,49 | 2847,79 | 2938,92 | 3032,97 | 3130,02 | 3230,18 | 3333,55 | 3440,22 | 3550,31 | 3663,92 | 3781,17 | 3902,16 | 4027,03 | 4155,90 | 4288,89 | 4426,13 | 4567,77 |
| АО «Люберецкая теплосеть», от котельной ул. Красное Знамя, с.4, пос. Октябрьский | 2030,92 | 2286,19 | 2359,35 | 2434,85 | 2512,76 | 2593,17 | 2676,15 | 2761,79 | 2850,17 | 2941,37 | 3035,50 | 3132,63 | 3232,88 | 3336,33 | 3443,09 | 3553,27 | 3666,97 | 3784,32 | 3905,41 | 4030,39 | 4159,36 |
| ООО «Теплоэнергосервис» г.Люберцы | 2465,60 | 2549,70 | 2631,29 | 2715,49 | 2802,39 | 2892,06 | 2984,61 | 3080,12 | 3178,68 | 3280,40 | 3385,37 | 3493,70 | 3605,50 | 3720,88 | 3839,95 | 3962,82 | 4089,63 | 4220,50 | 4355,56 | 4494,93 | 4638,77 |
| ООО «ТВС» | 2463,07 | 2529,79 | 2641,14 | 2746,79 | 2856,66 | 2970,92 | 3089,76 | 3213,35 | 3341,88 | 3475,56 | 3614,58 | 3759,17 | 3909,53 | 4065,91 | 4228,55 | 4397,69 | 4573,60 | 4756,54 | 4908,75 | 5065,83 | 5227,94 |
| ПАО «Мосэнерго» | 1919,44 | 1930,57 | 1992,35 | 2056,10 | 2121,90 | 2189,80 | 2259,87 | 2332,19 | 2406,82 | 2483,84 | 2563,32 | 2645,35 | 2730,00 | 2817,36 | 2907,51 | 3000,55 | 3096,57 | 3195,66 | 3297,92 | 3403,45 | 3512,37 |
| АО «МОЭГ» | 3284,95 | 3479,42 | 3590,77 | 3705,67 | 3824,25 | 3946,63 | 4072,92 | 4203,25 | 4337,76 | 4476,57 | 4619,82 | 4767,65 | 4920,21 | 5077,66 | 5240,15 | 5407,83 | 5580,88 | 5759,47 | 5943,77 | 6133,97 | 6330,26 |
| ООО «Любэнергоснаб» | 1835,92 | 1946,95 | 2026,39 | 2091,24 | 2158,16 | 2227,22 | 2298,49 | 2372,04 | 2447,95 | 2526,28 | 2607,12 | 2690,55 | 2776,65 | 2865,50 | 2957,20 | 3051,83 | 3149,49 | 3250,27 | 3354,28 | 3461,62 | 3572,39 |
| ООО «Самолёт Энерго», ул. Барыкина, 12 | 2003,46 | 2059,15 | 2151,81 | 2248,65 | 2349,83 | 2455,58 | 2566,08 | 2681,55 | 2802,22 | 2928,32 | 3060,10 | 3197,80 | 3341,70 | 3492,08 | 3649,22 | 3813,44 | 3985,04 | 4164,37 | 4351,76 | 4547,59 | 4752,24 |
| ООО «Самолёт Энерго», п. Томилино | 2456,76 | 2541,18 | 2655,53 | 2775,03 | 2899,91 | 3030,40 | 3166,77 | 3309,28 | 3458,19 | 3613,81 | 3776,44 | 3946,37 | 4123,96 | 4309,54 | 4503,47 | 4706,13 | 4917,90 | 5139,21 | 5370,47 | 5612,14 | 5864,69 |
| ПАО «МЭЗ» | 2533,99 | 2723,89 | 2846,47 | 2974,56 | 3108,41 | 3248,29 | 3394,47 | 3547,22 | 3706,84 | 3873,65 | 4047,96 | 4230,12 | 4420,48 | 4619,40 | 4827,27 | 5044,50 | 5271,50 | 5508,72 | 5756,61 | 6015,66 | 6286,36 |
| ООО «ТермоТрон» | 2045,26 | 2090,25 | 2136,24 | 2183,24 | 2231,27 | 2280,36 | 2330,52 | 2381,80 | 2434,19 | 2487,75 | 2542,48 | 2598,41 | 2655,58 | 2714,00 | 2773,71 | 2834,73 | 2897,09 | 2960,83 | 3055,58 | 3153,36 | 3254,26 |
| ФГБУ ЦЖКУ Мин. обороны РФ | 2331,46 | 2401,41 | 2473,45 | 2547,65 | 2624,08 | 2702,81 | 2783,89 | 2867,41 | 2953,43 | 3042,03 | 3133,29 | 3227,29 | 3324,11 | 3423,83 | 3526,55 | 3632,35 | 3741,32 | 3853,56 | 3976,87 | 4104,13 | 4235,47 |
| ООО «ТСК Мосэнерго» | 1703,28 | 1754,37 | 1807,01 | 1861,22 | 1917,05 | 1974,56 | 2033,81 | 2094,81 | 2157,66 | 2222,39 | 2289,06 | 2357,73 | 2428,47 | 2501,32 | 2576,36 | 2653,65 | 2733,26 | 2815,26 | 2905,35 | 2998,32 | 3094,27 |
| ГБУЗ МОС «Центр медицинской и социальной реабилитации» | 1670,08 | 1720,18 | 1771,79 | 1824,94 | 1879,69 | 1936,08 | 1994,16 | 2053,99 | 2115,61 | 2179,07 | 2244,45 | 2311,78 | 2381,13 | 2452,57 | 2526,15 | 2601,94 | 2679,99 | 2760,39 | 2848,72 | 2939,88 | 3033,96 |
| **2 вариант развития** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| АО «Люберецкая теплосеть» г.о. Люберцы | 2707,08 | 2788,92 | 2984,82 | 3104,22 | 3228,39 | 3357,52 | 3491,82 | 3631,49 | 3776,75 | 3927,82 | 4084,94 | 4248,34 | 4418,27 | 4595,00 | 4778,80 | 4969,95 | 5168,75 | 5375,50 | 5547,52 | 5725,04 | 5908,24 |
| АО «Люберецкая теплосеть», Октябрьский проспект, д.40, д.42, д.62, д.64, д.66, д.68; д.84; д.86, д.88 ул. Авиаторов д.15, ул. Юбилейная, д.26 | 2478,46 | 2552,81 | 2634,50 | 2718,80 | 2805,81 | 2895,59 | 2988,25 | 3083,87 | 3182,56 | 3284,40 | 3389,50 | 3497,97 | 3609,90 | 3725,42 | 3844,63 | 3967,66 | 4094,62 | 4225,65 | 4360,87 | 4500,42 | 4644,43 |
| АО «Люберецкая теплосеть», ул.3-е почтовое отделение д.42, д.47 корп.1, д.47 корп.2, д.49 корп.1, д.49 корп.2, д.50 корп.1, д.61 корп.1, д.65, д.69 | 1932,62 | 1990,60 | 2054,30 | 2120,04 | 2187,88 | 2257,89 | 2330,14 | 2404,71 | 2481,66 | 2561,07 | 2643,03 | 2727,60 | 2814,89 | 2904,96 | 2997,92 | 3093,85 | 3192,86 | 3295,03 | 3400,47 | 3509,29 | 3621,58 |
| АО «Люберецкая теплосеть», пос. Октябрьский | 2293,94 | 2362,76 | 2438,37 | 2516,40 | 2596,92 | 2680,02 | 2765,78 | 2854,29 | 2945,63 | 3039,89 | 3137,16 | 3237,55 | 3341,15 | 3448,07 | 3558,41 | 3672,28 | 3789,79 | 3911,06 | 4036,21 | 4165,37 | 4298,66 |
| АО «Люберецкая теплосеть», дер. Марусино, д.77 корп.1-18, дер. Мотяково | 2461,44 | 2510,67 | 2591,01 | 2673,92 | 2759,49 | 2847,79 | 2938,92 | 3032,97 | 3130,02 | 3230,18 | 3333,55 | 3440,22 | 3550,31 | 3663,92 | 3781,17 | 3902,16 | 4027,03 | 4155,90 | 4288,89 | 4426,13 | 4567,77 |
| АО «Люберецкая теплосеть», от котельной ул. Красное Знамя, с.4, пос. Октябрьский | 2030,92 | 2286,19 | 2359,35 | 2434,85 | 2512,76 | 2593,17 | 2676,15 | 2761,79 | 2850,17 | 2941,37 | 3035,50 | 3132,63 | 3232,88 | 3336,33 | 3443,09 | 3553,27 | 3666,97 | 3784,32 | 3905,41 | 4030,39 | 4159,36 |
| ООО «Теплоэнергосервис» г.Люберцы | 2465,60 | 2549,70 | 2631,29 | 2715,49 | 2802,39 | 2892,06 | 2984,61 | 3080,12 | 3178,68 | 3280,40 | 3385,37 | 3493,70 | 3605,50 | 3720,88 | 3839,95 | 3962,82 | 4089,63 | 4220,50 | 4355,56 | 4494,93 | 4638,77 |
| ООО «ТВС» | 2463,07 | 2529,79 | 2641,14 | 2746,79 | 2856,66 | 2970,92 | 3089,76 | 3213,35 | 3341,88 | 3475,56 | 3614,58 | 3759,17 | 3909,53 | 4065,91 | 4228,55 | 4397,69 | 4573,60 | 4756,54 | 4908,75 | 5065,83 | 5227,94 |
| ПАО «Мосэнерго» | 1919,44 | 1930,57 | 1992,35 | 2056,10 | 2121,90 | 2189,80 | 2259,87 | 2332,19 | 2406,82 | 2483,84 | 2563,32 | 2645,35 | 2730,00 | 2817,36 | 2907,51 | 3000,55 | 3096,57 | 3195,66 | 3297,92 | 3403,45 | 3512,37 |
| АО «МОЭГ» | 3284,95 | 3479,42 | 3590,77 | 3705,67 | 3824,25 | 3946,63 | 4072,92 | 4203,25 | 4337,76 | 4476,57 | 4619,82 | 4767,65 | 4920,21 | 5077,66 | 5240,15 | 5407,83 | 5580,88 | 5759,47 | 5943,77 | 6133,97 | 6330,26 |
| ООО «Любэнергоснаб» | 1835,92 | 1946,95 | 2108,41 | 2192,75 | 2280,46 | 2371,68 | 2466,54 | 2565,21 | 2667,81 | 2774,53 | 2885,51 | 3000,93 | 3120,97 | 3245,80 | 3375,64 | 3510,66 | 3651,09 | 3797,13 | 3918,64 | 4044,03 | 4173,44 |
| ООО «Самолёт Энерго», ул. Барыкина, 12 | 2003,46 | 2059,15 | 2151,81 | 2248,65 | 2349,83 | 2455,58 | 2566,08 | 2681,55 | 2802,22 | 2928,32 | 3060,10 | 3197,80 | 3341,70 | 3492,08 | 3649,22 | 3813,44 | 3985,04 | 4164,37 | 4351,76 | 4547,59 | 4752,24 |
| ООО «Самолёт Энерго», п. Томилино | 2456,76 | 2541,18 | 2655,53 | 2775,03 | 2899,91 | 3030,40 | 3166,77 | 3309,28 | 3458,19 | 3613,81 | 3776,44 | 3946,37 | 4123,96 | 4309,54 | 4503,47 | 4706,13 | 4917,90 | 5139,21 | 5370,47 | 5612,14 | 5864,69 |
| ПАО «МЭЗ» | 2533,99 | 2723,89 | 2846,47 | 2974,56 | 3108,41 | 3248,29 | 3394,47 | 3547,22 | 3706,84 | 3873,65 | 4047,96 | 4230,12 | 4420,48 | 4619,40 | 4827,27 | 5044,50 | 5271,50 | 5508,72 | 5756,61 | 6015,66 | 6286,36 |
| ООО «ТермоТрон» | 2045,26 | 2090,25 | 2136,24 | 2183,24 | 2231,27 | 2280,36 | 2330,52 | 2381,80 | 2434,19 | 2487,75 | 2542,48 | 2598,41 | 2655,58 | 2714,00 | 2773,71 | 2834,73 | 2897,09 | 2960,83 | 3055,58 | 3153,36 | 3254,26 |
| ФГБУ ЦЖКУ Мин. обороны РФ | 2331,46 | 2401,41 | 2474,21 | 2548,64 | 2625,75 | 2702,81 | 2785,89 | 2869,41 | 2955,44 | 3044,72 | 3135,29 | 3229,29 | 3326,44 | 3425,83 | 3528,55 | 3634,35 | 3744,32 | 3855,68 | 3979,06 | 4106,39 | 4237,80 |
| ООО «ТСК Мосэнерго» | 1703,28 | 1754,37 | 1809,01 | 1863,12 | 1919,05 | 1976,75 | 2035,81 | 2096,81 | 2159,66 | 2224,39 | 2289,42 | 2357,73 | 2428,47 | 2503,32 | 2578,36 | 2655,65 | 2735,68 | 2817,75 | 2907,92 | 3000,97 | 3097,00 |
| ГБУЗ МОС «Центр медицинской и социальной реабилитации» | 1670,08 | 1720,18 | 17753,45 | 1828,23 | 1879,24 | 1938,32 | 1998,43 | 2055,99 | 2116,61 | 2179,44 | 2246,65 | 2313,78 | 2383,13 | 2453,57 | 2528,15 | 2603,94 | 2679,31 | 2762,47 | 2850,87 | 2942,10 | 3036,24 |

# 12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования

К нормативным правовым актам, подтверждающим наличие источников финансирования относятся:

− Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»; − Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

− Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

− Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (с изменениями внесёнными постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 776/43);

− Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321;

− «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р;

− Государственная программа Московской области «Развити инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»на 2018-2024 годы;

− Постановление Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации».

# 12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

В раннее разработанной Схеме теплоснабжения г.о. Люберцы предусматривались объемы инвестиций в первом варианте развития общим объемом инвестиций 6108256,500тыс. руб. При актуализации Схемы теплоснабжения предусматривается строительство и реконструкция котельных и тепловых сетей общим объемом инвестиций 7079724,58 тыс. руб.